

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново, с вх. № 22-00-1568/23.09.2026 г., е постъпила молба от д-р Димитрина Михайлова, в качеството ѝ на управител на „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ доктор Димитрина Михайлова“ ЕООД, в която е заявено намерение за разширяване на дейността на дружеството и предоставяне под наем на помещение, находящо се в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново.

Помещението ще бъде използвано за обособяване на допълнителен лекарски кабинет, с цел осигуряване на достъпна и качествена медицинска помощ за населението на община Дряново и региона.

Предоставянето на подходящо помещение за осъществяване на медицинска дейност ще допринесе за разширяване на възможностите за предоставяне на медицински услуги на територията на общината и за по-добър достъп на гражданите до медицинска помощ.

Имотът, предмет на настоящото предложение, представлява част от имот - частна общинска собственост, а именно Кабинет № 221, с площ 13,04 кв. м., разположен на II-ри етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, в непосредствена близост до топлата връзка и актовата зала.

Предлагам същият да бъде отдаден под наем чрез сключване на договор за наем за срок от 10 (десет) години, при заплащане на месечна наемна цена, определена съгласно действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост.

Към настоящия момент „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ доктор Димитрина Михайлова“ ЕООД няма сключен договор с Националната здравноосигурителна каса (НЗОК) за територията на община Дряново, поради което месечната наемна цена следва да бъде определена съгласно раздел III, т. 5 от действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост.

При сключване и представяне на договор с НЗОК, за територията на община Дряново, месечната наемна цена ще бъде определена съгласно раздел III, т. 6 от действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост,

за което между страните ще бъде сключен анекс към договора за наем.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, след решение на Общински съвет. В настоящия случай е видно, че помещението в имота попада в посочената хипотеза (за задоволяване здравните нужди на населението), поради което същото може да бъде отдадено на заявителя без провеждане на търг или конкурс.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел **III. Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2026 година**, добавя към т. 1 **Общински помещения, терени и площи за отдаване под наем през 2026, нов пункт:** „Обособен кабинет № 221 с площ 13.04 кв.м., находящ се на II-рия етаж в сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК гр. Дряново/Поликлиника/”.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се отдаде под наем на „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ доктор Димитрина Михайлова" ЕООД с ЕИК 205467312, представлявано от управителя д-р Димитрина Веселинова Михайлова-Мотахар, **без провеждане на търг или конкурс**, за срок от 10 години, част от имот частна общинска собственост, а именно: Обособен кабинет № 221 с площ 13.04 кв.м., находящ се на II- рия етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново (УПИ IX „Поликлиника" от кв.87 по регулационния план на град Дряново).

3. Поради липса на сключен договор между „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ доктор Димитрина Михайлова" ЕООД и Националната здравноосигурителна каса (НЗОК) за територията на община Дряново към датата на приемане на настоящото решение, на основание Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост /раздел III, т.5/, Общински съвет - Дряново, определя месечна наемна цена в размер на **13.30 евро /тринадесет евро и тридесет цента/ без ДДС /13.04 кв.м. x 1.02 евро/.**

4. След сключване на договор между „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ доктор Димитрина Михайлова" ЕООД и Националната здравноосигурителна каса за територията на община Дряново и представянето му от наемателя в Общинска администрация - Дряново, Общински съвет - Дряново дава съгласие да бъде променена месечната наемна цена по договора за наем, считано от 1-во число на месеца следващ месеца, през който е представен договора с НЗОК в общината, чрез сключване на анекс между наемателя и кмета на Община Дряново, като месечната наемна цена се определи по реда на раздел III, т. 6 от Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост, а именно - **6.65 /шест евро и шестдесет и пет цента/ без ДДС /13.04 кв.м. x 0.51 евро/.**

5. Възлага на кмета на общината да предприеме всички необходими действия за сключване на договор за наем, без провеждане на публичен търг или конкурс, за срок от 10 години с „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ доктор Димитрина Михайлова" ЕООД с ЕИК 205467312, представлявано от управителя д-р Димитрина Веселинова Михайлова-Мотахар, както и за сключване на анекс за промяна на цената на договора при настъпване на посоченото в пункт 4 от настоящото решение бъдещо събитие.

Приложение:

1. Молба с вх. № 22-00-1568/23.09.2026 г.
2. АОС № 2992/16.04.2018г.
3. Скица № 15-71924/27.01.2021 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-71924-27.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.501.129

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.05.2019 г.**

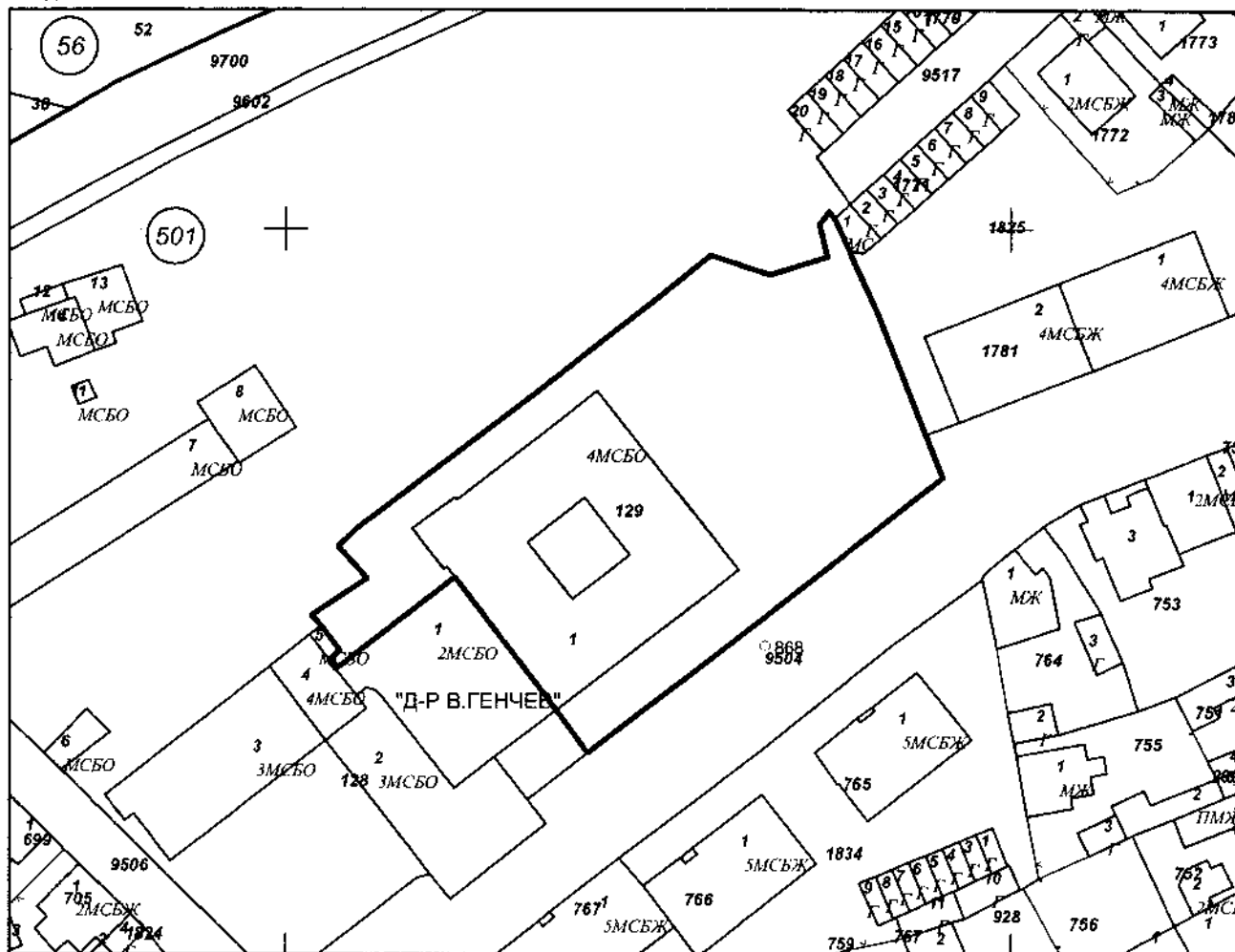
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, п.к. 5370, ул. "ШИПКА" № 164**

Площ: **3045 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: **23947.501.1782**
Но

Ски
за
.....

Съседи: 23947.501.9504, 23947.501.1825, 23947.501.1771, 23947.501.128

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 96 том 1 рег. 185 от 19.04.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 23947.501.129.1: застроена площ **885 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Здравно заведение**

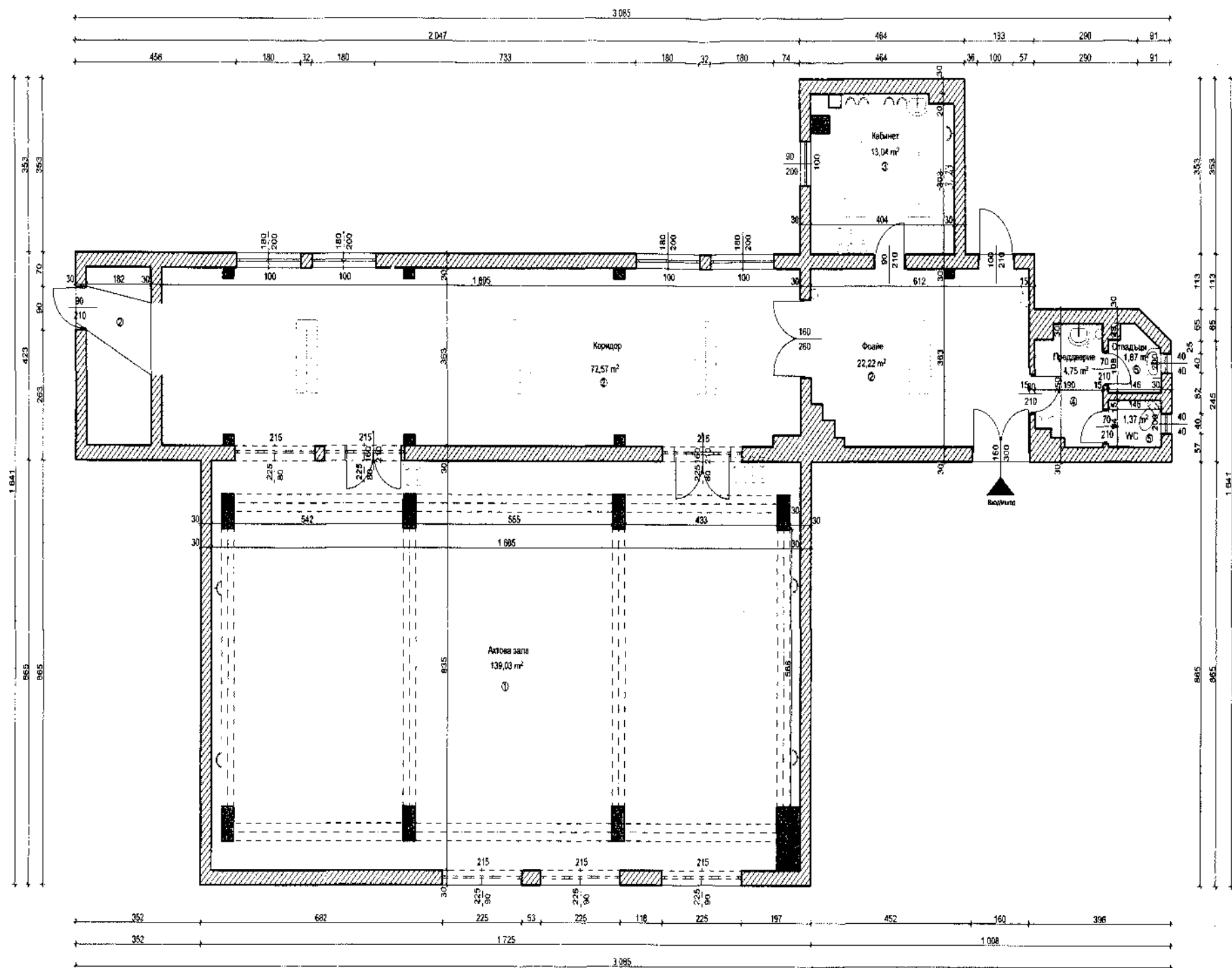


ТАБЛИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

п.п.	№	1	2	3	4	5
под						
мрамор		X	X	X		
балатун			X			
мозаика						X
стены						
боя		X	X	X	X	X
фаянс			X	X	X	
таван						
боя		X	X	X	X	X

ЛЕГЕНДА:

- Стоманобетонни корони
- Тухлена издърка
- Дървена дотрама
- Санитарни елементи
- Осветителни тела
- Единични и двойни ключове
- Единични контакти

ЗАБЕЛЕЖКА: Всички размери са конструктивни

Застроена площ: 291,50 кв.м.

Обект: Дупница

14 JAN 2025

PROJECT PROPLAN

ОБЩИ:

Тези данни са част от проекта и не могат да бъдат използвани за други цели. Всички данни са в метрична система. Проектът е изготвен с помощта на програмата "PROPLAN".

НАЧЕ: АРХИТЕКТУРА: ДАТА: 14.01.2025
ПРОЕКТОР: АРХИТЕКТ: 1:50

ПРОЕКТОР: АРХИТЕКТ: 1:50

Оформен: 1:50
Масштаб: 1:50
ВЪВЕДЕНИЕ
Обект: Дупница

Разпределение - актова зала М 1:50